



**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE CONCEIÇÃO DO COITÉ-BA**

Rua Reginaldo Ferreira Duarte, 490-E, Rodoviária, Conceição do Coité-BA. CEP: 48730-000
Telefone: (75) 99103-6297 | E-mail: ri.coite@yahoo.com
Horário de atendimento: das 08h às 14h

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CAMILA D' AZEVEDO SANTOS PINTO, Oficial Designada do Registro de Imóveis da Comarca de Conceição do Coité-BA, no uso de suas atribuições e na forma da lei,

CERTIFICA, mediante OFÍCIO PROJUR nº 106/2023, que revendo os livros de Registro Geral existentes nesta serventia, deles constar a **matrícula nº 6.032**, Ficha nº 1, do Livro 2 - AV, do teor seguinte:

IMÓVEL: uma área de terras situada na Rua Antônio Pinto, nº 410, localizada no Povoado de Goiabeiras, Conceição do Coité-BA, com a seguinte descrição: inicia no vértice (P0) de coordenadas E:471617 e N: 8727299, sistema UTM e Zona 24 S, SAD_69, seguindo daí com azimute de 339° 38' 31" e distância de 55m (cinquenta e cinco metros), até o vértice (P1) de coordenadas E: 471601 e N: 8727342; segue com azimute de 71° 6' 18" e distância de 64m (sessenta e quatro metros), com confrontação com igreja Adventista até o vértice (P2) de coordenadas E: 471668 e N: 8727365; segue com azimute de 158° 55' 39" e distância de 55m (cinquenta e cinco metros), com confrontação com a rua existente até o vértice (P3) de coordenadas E: 471685 e N: 8727321; segue, fechando o perímetro, com azimute de 252° 7' 26" e distância de 64m (sessenta e quatro metros), confrontando com o campo de futebol até alcançar o vértice inicial (P0), perfazendo perímetro total de 238,0m (duzentos e trinta e oito metros) e área total de 3520m² (três mil quinhentos e vinte metros quadrados).

PROPRIETÁRIA INICIAL: MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO COITÉ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 13.843.842/0001-57, com sede na Praça Theógenes Antônio Calixto, s/n, Centro, Conceição do Coité-BA.

CONTRIBUINTE: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 116706 e zoneamento atual nº 09.01.005.0410.000.

REGISTRO ANTERIOR: aquisição originária.

FORMA DE AQUISIÇÃO: Ação de desapropriação proposta pelo Município, nos termos do mandado extraído dos autos nº 0001045-83.2010.805.0063, em trâmite na Vara de Feitos de Relações de Consumo Cíveis e Comerciais, perante o MM. Juiz de Direito Dr. Gerivaldo Alves Neiva, emitido em 09 de agosto de 2017. Declarada de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 669, de 18 de março de 2010. O imóvel foi declarado expropriado em favor do Município, mediante a indenização de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), para nele ser ampliado o campo de futebol do Povoado Goiabeiras. Dispensados os emolumentos nos termos do Decreto 28.595/81. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Coité, 28 de março de 2018. A Oficial

Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt, Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt.

CERTIFICA, por fim, que o imóvel da presente matrícula se encontra livre e desembaraçado de ônus de qualquer natureza, bem como do registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Nada mais me coube certificar. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Coité, 04 de agosto de 2023. A presente certidão tem o prazo de validade de 30 (trinta) dias e só é válida com o selo digital de autenticidade. Protocolada sob nº 2.239.

Camila D' Azevedo Santos Pinto
Camila D' Azevedo Santos Pinto

Oficial Designada do Registro de Imóveis

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2200.AB014839-9
GF14POD1GB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



DAJE	Emolumentos	Taxa Fiscalização	FECOM	PGE	FMMBA	Def. Pública	Valor Total
-	-	-	-	-	-	-	-

Isento de emolumentos.

MEMORIAL DESCRITIVO - TERRENO

Proprietária: **MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO COITÉ**
Endereço: **RUA ANTÔNIO PINTO, 410, POVOADO DE GOIABEIRA**
Cidade: **CONCEIÇÃO DO COITÉ-BAHIA**

Data: **09/08/2023**

Área: **3.520,00 M²**

Perímetro: **238,00 M**

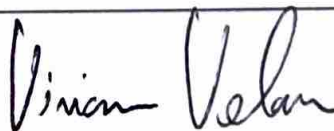
Descrição Perimétrica – Terreno Original

Trata-se de um memorial descritivo da área de um Terreno localizado na Rua Antônio Pinto, 410, Povoado de Goiabeira, Conceição do Coité.

Inicia a descrição no vértice **P0**, definido pelas coordenadas **N: 8727299 m** e **E: 471617 m**, deste segue até o vértice **P1**, definido pelas coordenadas **N: 8727342 m** e **E: 471601 m** com azimute de **339°38'31"** e distância de **55m**, confrontando-se com Rua Existente. Deste segue até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas **N: 8727365m** e **E: 471668 m** com azimute de **71°6'18"** e distância de **64m**, confrontando-se com propriedade da Igreja Adventista. Deste segue até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas **N: 8727321 m** e **E: 471685 m** com azimute de **158°55'39"** e distância de **55m**, confrontando-se com Rua Existente. Deste retorna ao vértice **P0** com azimute de **252°7'26"** e distância de **64m**, confrontando-se com Campo de Futebol.

Conceição do Coité, 09 de agosto de 2023.

VINÍCIUS VELANES GIFFONI
ENGENHEIRO – MAT.: 0969-1
CPF: 034.794.815-40





RUA EXISTENTE

55.00

64.00

ÁREA: 3.520 m²

64.00

CAMPO DE FUTEBOL

RUA EXISTENTE

55.00

ESTRADA PARA COITÉ

TABELA DE AZIMUTES COORDENADAS E DISTÂNCIAS

LADOS		AZIMUTES (UTM)		N		E		DISTÂNCIA (UTM)		Cofrontante	
VERTICES	VERTICES										
P0	P1	339°38'31"	8727299	471617	55m	Rua Existente					
P1	P2	71°6'18"	8727342	471601	64m	Igreja Adventista					
P2	P3	158°55'39"	8727365	471668	55m	Rua Existente					
P3	P1	252°7'26"	8727321	471685	64m	Campo de Futebol					



PLANTA BAIXA

ESCALA 1/750

CADASTRO DE IMÓVEL

TERRENO EM GOIABEIRA

Vinicius Veloso

PROJETO

CADASTRAMENTO

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO COITÉ

ARQUIVO

CAD-TERR-BA.dwg

ETAPA

INDICADA

FORMATO

A3

FECHA

01/01

RESPONSÁVEL TÉCNICO

VINICIUS VELANES GIFFONI - CREA 89299

DATA

JUN/2023



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20230506472

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

VINÍCIUS VELANES BORGES GIFFONI VELOSO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0512977836

Registro: 89299BA

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE CONCEICAO DO COITE

PRAÇA THEOGNES ANTONIO CALIXTO

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: CONCEIÇÃO DO COITÉ

UF: BA

CPF/CNPJ: 13.843.842/0001-57

Nº: 58

CEP: 48730000

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 24/07/2023

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ANTÔNIO PINTO

Nº: 410

Complemento:

Bairro: POVOADO DE GOIABEIRA

Cidade: CONCEIÇÃO DO COITÉ

UF: BA

CEP: 48730000

Data de Início: 24/07/2023

Previsão de término: 14/08/2023

Coordenadas Geográficas: -11.512619, -39.259978

Finalidade: Cadastral

Código: Não Especificado

Proprietário: MUNICIPIO DE CONCEICAO DO COITE

CPF/CNPJ: 13.843.842/0001-57

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

55 - Execução de serviço técnico > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #TOS_10.8.1.3 - EM ÁREA REGIONAL

3.520,00

m2

9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #TOS_1.1.9 - DE IMÓVEIS

3.520,00

m2

66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #TOS_1.1.9 - DE IMÓVEIS

3.520,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE AVALIAÇÃO, MEMORIAL E CADASTRO DE IMÓVEL COM 3.520 m²

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA DAS ENTIDADES

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

VINÍCIUS VELANES BORGES GIFFONI VELOSO - CPF: 034.794.815-40

Local

data

MUNICIPIO DE CONCEICAO DO COITE - CNPJ: 13.843.842/0001-57

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 10/08/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 56135267

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 4c7dY
Impresso em: 10/08/2023 às 14:56:42 por: , ip: 192.168.100.1

www.crea-ba.org.br
Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
Fax: (71) 3453-8989

CREA-BA
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Bahia

