



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO COITÉ - BA PODER EXECUTIVO

GABINETE DO PREFEITO

Conceição do Coité, 25 de novembro de 2022.

À
CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO COITÉ
NESTA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Venho à presença de Vossa Excelência e dos demais Edis, apresentar o Projeto de Lei, anexo, que dispõe sobre a afetação de área pública no município de Conceição do Coité, para uso especial e, dá outras providências.

Considerando, que afetação e desafetação dizem respeito aos fins para os quais está sendo utilizado o bem público e que a afetação significa conferir uma destinação pública a um determinado bem, caracterizando-o como bem de uso comum do povo ou de Uso Especial.

Tendo por escopo a necessidade da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte em ampliar os espaços físicos para execução de seus trabalhos em relação às atividades diretamente relacionadas às questões pedagógicas e melhor agrupar os segmentos escolares. As atividades pedagógicas, quando de suas execuções, precisam de ambientes amplos, tanto para organização quanto para apresentação dos segmentos escolares (creches, Educação Infantil, Ensino Fundamental – anos iniciais-, Ensino Fundamental – anos finais –, Educação do Campo, Educação de Jovens e Adultos, Educação Especial). A LDBEN (Lei de Diretrizes e Bases da Educação Básica) – Lei 9394/96 – e a BNCC (Base Nacional Comum Curricular) exigem o desenvolvimento de habilidades e competências com atividades artístico-culturais (Leis 11.769/2008 e 13.278/2016), o que vale ressaltar o quão adequado se torna o espaço físico onde funciona o Centro Cultural para atendimento destas demandas educacionais. São muitos os trabalhos para articulação de uma educação eficaz e com a dinâmica para resultados exitosos.

Diante do exposto, evidenciado o vasto interesse público existente no Projeto de Lei aqui apresentado, que tem por finalidade afetar o Centro Cultural Ana Rios de Araújo ao inventário de bens sob a administração da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte, solicito a essa Egrégia Câmara a aprovação do Projeto de Lei que ora apresentamos.

Atenciosamente,

MARCELO PASSOS DE ARAÚJO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO COITÉ - BA PODER EXECUTIVO

GABINETE DO PREFEITO

Projeto de Lei nº ____, de 25 de novembro de 2022

Dispõe sobre a afetação de área pública no município de Conceição do Coité para uso especial, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO COITÉ, ESTADO DA BAHIA:

Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1º Altera-se a finalidade do imóvel de inscrição imobiliária nº 003717, localizado na Praça Dr. José Gonçalves, n.º 125, Centro, neste município, onde funciona o Centro Cultural Ana Rios de Araújo.

Art. 2º A área mencionada no artigo 1º fica afetada como de “uso especial”, onde continuará a funcionar o Centro Cultural Ana Rios de Araújo a fim de atender as necessidades da educação básica do município, incorporando-se ao inventário de bens sob a administração da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal,
Conceição do Coité, em 25 de novembro de 2022.

MARCELO PASSOS DE ARAÚJO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO COITÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO TRIBUTÁRIA

13.843.842/0001-57

Praça Theógenes Antonio Calixto Nº 58 - Gravata

CEP:48.730-000 - Telefone: (75) 3262-2284

Boletim de Cadastro Imobiliário

Inscrição	003717	Zoneamento Atual	01.02.009.0125.001	Zoneamento Anterior	
Dados Cartóriais					
Endereço	PRAÇA DR. JOSE GONCALVES, 125 CENTRO CULTURAL ANA RIOS CENTRO 48.730-000 - CONCEICAO DO COITE BA				
Tipo do Cadastro	Original	Patrimônio	PRIVATIVO	Tipo de Imóvel	
Situação	ATIVO	Lançamento		Profundidade	43.0
Área T. Construída	606,63	Vlr Venal Terreno	160.585,11	Vlr Venal Construção	30.331,50
				Vlr Venal Total	190.916,61
PROPRIETÁRIOS					
Tipo de Proprietário	Sócio Responsável	Início Propriedade	19/08/2011	Fim Propriedade	24/11/2022
CPF/CNPJ		Proprietário	CENTRO CULTURAL ANA RIOS		
Tipo de Proprietário	Sócio Responsável	Início Propriedade	24/11/2022	Fim Propriedade	-
CPF/CNPJ	13.843.842/0001-57	Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO COITE		
				Percentual (%)	100,00
				Percentual (%)	100,00
CARACTERÍSTICAS GERAIS					
Característica SITUAÇÃO	Opção UMA FRENTE	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 1,03
Característica RELEVO	Opção PLANO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 1,03
Característica PEDOLOGIA	Opção FIRME	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 1,03
Característica AREA TOTAL CONSTRUIDA	Opção AREA TOTAL CONSTRUIDA	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 0,00
				Alíquota	1,00
				Alíquota	1,00
				Alíquota	1,00
				Alíquota	606,63
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO					
Característica OCUPAÇÃO DO LOTE	Opção CONSTRUIDO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 0,00
Característica BEM IMÓVEL / PATRIMÔNIO	Opção PUBLICO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 0,00
Característica UTILIZAÇÃO	Opção COMERCIO/SERVICOS	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 0,00
Característica LIMITAÇÃO (CERCA/MURO)	Opção SIM	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 0,00
Característica USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	Opção SIM	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 0,00
Característica IMUNIDADE / ISENÇÃO TRIBUTÁRIA	Opção ISENTO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 0,00
Característica ISENTO TSU	Opção SIM	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 0,00
Característica FINANCIADO	Opção NAO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 0,00
Característica AREA DO TERRENO	Opção AREA DO TERRENO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004	Valor 1,03
				Alíquota	2.603,52
DADOS DA CONSTRUÇÃO					



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO COITÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO TRIBUTÁRIA

13.843.842/0001-57

Praça Theógenes Antonio Calixto Nº 58 - Gravata

CEP:48.730-000 - Telefone: (75) 3262-2284

Boletim de Cadastro Imobiliário

ÁREA DA UNIDADE						
Ano Construção	2000	Área Construída	606,63			
Data Habite-se	19/08/2011	Nº Habite-se				
CARACTERÍSTICAS						
Característica	AGUA ENCANDA	Opção	SIM	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	ESGOTO	Opção	SIM	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	POSICIONAMENTO	Opção	ISOLADA	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 1,03 Alíquota 1,00
Característica	SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA	Opção	FRENTE	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 1,03 Alíquota 1,00
Característica	AGUA DE POÇO	Opção	NÃO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	FOSSA	Opção	NÃO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	ALINHAMENTO	Opção	RECUADA	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 1,13 Alíquota 1,00
Característica	REVESTIMENTO DA FACHADA	Opção	REBOCO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Opção	BOM	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 1,03 Alíquota 1,00
Característica	COBERTURA	Opção	TELHA DE BARRO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	PAREDES	Opção	ALVENARIA/BL.CERAMICA	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	Opção	EMBUTIDA	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	PISO	Opção	CERAMICA/MOSAICO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	ACABAMENTO	Opção	BOM	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	ESTRUTURA	Opção	CONCRETO	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	FORRO	Opção	LAJE	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Opção	MAIS DE UMA INTERNA	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 0,00 Alíquota 1,00
Característica	TIPO	Opção	ESPECIAL	Obrigatória	Não	Início 01/01/2004 Valor 180,08 Alíquota 1,00
Característica	TIPO IMOVEL	Opção	COMERCIAL	Obrigatória	Não	Início 07/11/2016 Valor 0,00 Alíquota 0,00
INFORMAÇÃO DE TESTADA E TRECHO DE LOGRADOURO						
Testada	TESTADA PRINCIPAL	Secção	Logradouro PROFESSOR ANTONIO BAHIA			Metragem 7,68